

RARE 8-UNIT MULTI-TENANT INDUSTRIAL PARK FOR SALE

GHGHEËGHHE | ÁÙĚǾ [! { æ} ää^ACEç^ĚÁV[!|a}&^ÁÁÔCEÁÁJ€Í€G



U ÁÁØÁÁØÁÁØÁÁÜÁÁQÁÁǾ ÁÁŎÁÁÁÁÁ T ÁÁŎÁÁ T ÁÁU ÁÁÜÁÁCEÁÁǾ ÁÁŎ ÁÁWÁÁ T

PEAK
COMMERCIAL

UØØÜQÞ ÖÁÛ T T ÆÜÿ

ÆÖÖÜØÙ	GHGHEÉGHHE I ÁÛÞ [{ æ } áî^ACEÇ^È V [i i a } & ^ Á Ö Ç E J E I É G
ÖUWÞVÿ	Š [• ACE } * ^ ^ •
T ÆÜSÒV	Š [• ACE } * ^ ^ •
ÛWÓ T ÆÜSÒV	Ù [~ c @ Á Ó æ ^
ÓWQŠÖQÞ ÖÁÛØ	FFÉGHGÁÛØ
ŠÇEÞ ÖÁÇEÖÜØÙ	€ÈI Ì
ŠÇEÞ ÖÁÛØ	21,479 SF
ÿÖÇEÜÁÓWQŠV	FJ I I
ÆÚÞ	74 0 7-0 22-0 4 1, 74 0 7-0 22-0 4 2
U Y Þ ÖÜÙP QÚÁVÿÚØ	Ø^ ^ Á Û [] ^

ØQÞ ÇEÞ ÖQÇEŠÁÛ T T ÆÜÿ

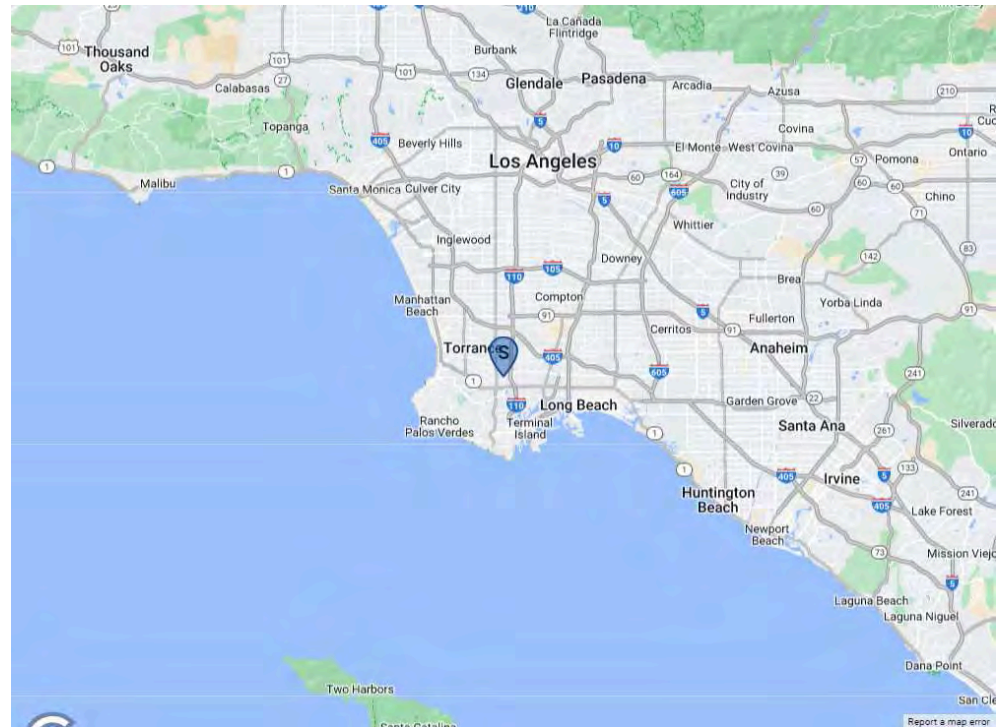
UØØÜQÞ ÖÁÛÜQØØ	\$3,499,999
ÚÛQØØÁÛØ	\$311.61
ÞUQÁÇÖWÜØØÞVØ	ÅF58,000
ÖÇEÜÁÛÇEÞVÖÁÇÖWÜØØÞVØ	1.50 Å
ÖÇEÜÁÛÇEÞVÖÁÇÖWÜØØÞVØ T ÇEÞ	1 È J Å

P ä * @ | ä * @ c •

- “ Üæ!^ÁÌ ÈW } äcÁT ~ |cäÈV^ } æ } cÁQ } ä ~ •c! äæ|ÁÚæ! \ ÁØ [! ÁÛæ|^
- “ Öæc!ä ÁBÁÛ^ & ~ !^Á , ÐÁV , [ÁÇGDÁÛc! ^ ^ ACE&&^ •• ÁÛ [ä } c •
- “ Ô | [• ^ Äc [ÁÛæ | [• ÁX^ ! ä ^ Èc @ ^ ÁÛ [! c • Áæ } ä Äc @ ^ Á Ó ^ æ & @ Á Ö ä c ä ^ •
- “ Û @ [! c ÁV^ ! { ÁŠ^æ • • ÁÈÁÛ^æ • [} ^ ä ÁV^ } æ } c • Á , ÐÁ Ó ^ | [, Á T æ ! \ ^ c Û ^ } c •
- “ Q } & [{ ^ ÁÛ [! ä ~ & ä } * Á Ó ä | | ä [æ ! ä ÁQ } & | ~ ä ^ ä

ÚÛUÚØÜVÿÁØØÇE VWÜØÙ

ÞW T Ó ÖÜÁUØÁWÞQVÙ	Ì
ÓWQŠÖQÞ ÖÁÛØ	FFÉGHG
ŠÇEÞ ÖÁÛØ	21,479 SF
ŠÇEÞ ÖÁÇEÖÜØÙ	€ÈI Ì
ÿÖÇEÜÁÓWQŠV	FJ I I
À ÁUØÁÚÇEÜØØŠÙ	G
ZUÞQÞ ÖÁVÿÚØ	T G
ÓWQŠÖQÞ ÖÁÓŠÇEÜÙ	Ô
ŠUØÇE VQ U Þ Á Ó Š Ç E ÜÙ	W! ä æ }
ÞW T Ó ÖÜÁUØÁÛVUÛQØÙ	F
ÞW T Ó ÖÜÁUØÁÚÇEÜS Q Þ ÖÁÛÚÇEÖØÙ	GH
ÚÇEÜS Q Þ ÖÁÛÇE V Q U	GØFF€€€ÁÛØ
ÖØQŠQÞ ÖÁP ÖQÖP V	FI Ç
ÖÜXØÁQÞÙ	8 t ot . / 10 ' w x 12 ' h

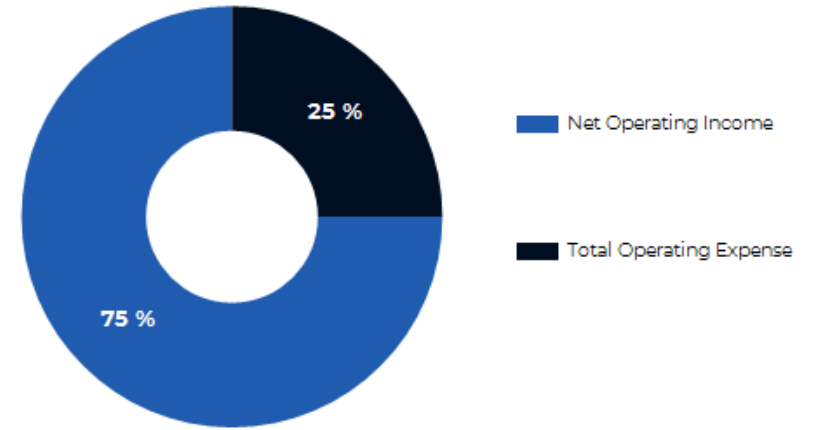




Report a map error

ΦΡΟΥΤΟ	ΩΥΥΩΡΝ	ΥΥΕΘΥΤΕ
Ö: [••ÁÚ [c^] cáæ ÁÜ^ } c	ΆΕΗΕΙ	ΆΓΙΤΕΗΗ
Ö~^&c&ciç^/Ö: [••Á] & [{ ^	ΆΕΗΕΙ	ΆΓΙΤΕΗΗ
Š^••íÖç] ^ } •^•	ΆΙΤΕΤΙ	ΓΙΕΕΑ
Ρ^c^U] ^!æci } * /Q } & [{ ^	ΆΗΕΓ	ΆΗΕΙ

ΥΟΧΟΡΩΟΑΕΣΣΟΘΕΝΟΥΡ
ΩΥΥΩΡΝ



ΘΥΩΡΥΩ	ΩΥΥΩΡΝ	ΥΥΕΘΥΤΕ
œ ÁÖç] ^ } •^•	ΆΙΤΕΤΙ	ΆΙΤΕΙΗ
V [cæ ÁU] ^!æci } * /Qç] ^ } •^	ΆΙΤΕΤΙ	ΆΙΤΕΙΗ
Öç] ^ } •^ÁÜØ	ΆΙΕΓ	ΆΙΕΙ
ÄÁ [-íÖÖ	ΓΙΕΕΑ	ΓΙΕΕΑ

ÖQÜΥQÓWVQUΡÁUØÁÓΥÓΡΥΩ
ΩΥΥΩΡΝ



ÚÚÚŴŠƏVUƆ	ƆTQŠĐ	HƆTQŠĐ	ÍƆTQŠĐ
G€€€ÁÚ [] ~ æcí [}	HGÉFJH	GFÉÍHU	I Í Í ÉÍ HÍ
G€F€ÁÚ [] ~ æcí [}	HHÉGH	GGÉFGÌ	I Í Í ÉJ€I
G€GGÁÚ [] ~ æcí [}	HI ÈI JÍ	GGÍÉI I J	I Í FÉI GI
G€GÍÁÚ [] ~ æcí [}	HI ÈÉI€	GGÉ€H€	I Í ÈÉI I Í
G€GGÁ€-í&æ} Á€ { ^!í&æ}	HÉ€H I	FI ÈI J J	I HÉI Í Í
G€GGÁ€ { ^!í&æ} Á} áíæ}	H I Í	HÉ€HH	Í ÉÍ Í H
G€GGÁ€•íæ}	ƆFÉI€	Í GÉGHG	FGÍF€I
G€GGÁPí•} æ} í&	ƆHÉI Í	F€F€H€	FI ÈI Í H
G€GGÁUc@^!ÁÜæ&^	Í ÉÍ Í Í	Í €€€FI	F€Í ÉI Í H
G€GGÁY @í€^	Í ÈGI	Í GÉGI Í	FGÍ ÉÍ Í Í
G€GGÁT ~ cí!æ&íæ	I ÉI H€	H FÉI I F	Í Í ÉFI F
G€GGÉG€GÍMÚ [] ~ æcí [} MŌ! [, c@ÁÜæc^	ÈGÈI €ÁĀ	ÈGÈ€€ÁĀ	ÈGÈG€ÁĀ

G€GGÁPUWÙĐPUSĐMƆUƆTĐ	ƆTQŠĐ	HƆTQŠĐ	ÍƆTQŠĐ
^••k@æ} ÁFí€€€€	Í HH	I ÉI Í Í	F€ÉFI Í
ÁFí€€€€ÁGI ÉJ J J	Í F	I GÈI Í	I ÉI Í €
ÁGí€€€€ÁHI ÉJ J J	Í I F	I F€J I	I ÉI J €
ÁHí€€€€ÁI JÉJ J J	F€I I	Í ÉI Í G	HÉI Í J
ÁÍ€€€€€ÁÍ I ÉJ J J	F€I HF	F€J Í J	GHÉI GÍ
ÁÍÍ€€€€€ÁJ JÉJ J J	F€I G€	F€ÉI J Í	G€€I J
ÁF€€€€€€ÁFI JÉJ J J	GÉI J I	FÍÉFI	HHÉ€I Í
ÁFí€€€€€€ÁFJ JÉJ J J	F€I GJ	I ÈI FÍ	FJÉGI Í
ÁG€€€€€€Á[!^*!^æc^!	F€FÍ I	I ÉI €H	GI ÉÍ Í €
T ^áíæ} ÁPPÁ} & [{ ^	ÁI J€€I Í	ÁI ÍÉI Í H	ÁJHÉI Í J
Œ€^!æ*^ÁPPÁ} & [{ ^	ÁFPI GÈI I	ÁFPI €€J I	ÁFGI ÈI HÍ

PUWÙĐPUSĐU	ƆTQŠĐ	HƆTQŠĐ	ÍƆTQŠĐ
G€€€ÁV [cæ ÁP [~ •í] *	F€ÉI €J	Í €ÉJGG	FÍ Í ÈHÍ Í
G€F€ÁV [cæ ÁP [~ •^@ [á•	F€ÉI I H	Í €ÈHÍ G	FÍ Í ÉI J Í
G€GGÁV [cæ ÁP [~ •^@ [á•	F€ÉI J F	Í I ÉI FG	FÍ GÈI Í F
G€GÍÁV [cæ ÁP [~ •^@ [á•	F€HÍ I	Í HÈI H	FÍ J ÉI Í G
G€GGÁ€Ç^!æ*^ÁP [~ •^@ [áÁÜ: ^	GÈJ Í	GÈJ I	GÈJ €
G€€€ÁU , } ^!ÁU&&~] í^áÁP [~ •í] *	Í ÉI GG	H I ÈH I	I Í ÉI GF
G€€€ÁÜ^ } c^!ÁU&&~] í^áÁP [~ •í] *	HÉI Í €	GJÉJ Í Í	Í HÉI G I
G€GGÁU , } ^!ÁU&&~] í^áÁP [~ •í] *	Í ÈH I Í	I €ÉJ€€	JHÉI FG
G€GGÁÜ^ } c^!ÁU&&~] í^áÁP [~ •í] *	I GÈI H	HHÉI FH	Í J ÈHÍ J
G€GGÁXæ&æ} cÁP [~ •í] *	HJ Í	GÈJ €Í	Í FGI
G€GGÁV [cæ ÁP [~ •í] *	F€J I I	Í Í ÉI FI	FÍ I ÉJ J Í
G€GÍÁU , } ^!ÁU&&~] í^áÁP [~ •í] *	Í GÈI G	I €ÉI €J	JGÉFJ I
G€GÍÁÜ^ } c^!ÁU&&~] í^áÁP [~ •í] *	I F€I Í	HGÈI Í I	Í Í ÉI Í I
G€GÍÁXæ&æ} cÁP [~ •í] *	Í H€	I F€I €	JGÈI I
G€GÍÁV [cæ ÁP [~ •í] *	F€J I I	Í Í ÉI Í H	FÍ J €€€€
G€GGÉG€GÍMƆP [~ •^@ [á•MŌ! [, c@ÁÜæc^	ÈGÈ€I ÁĀ	ÈFÉI ÁĀ	ÈF€J ÁĀ



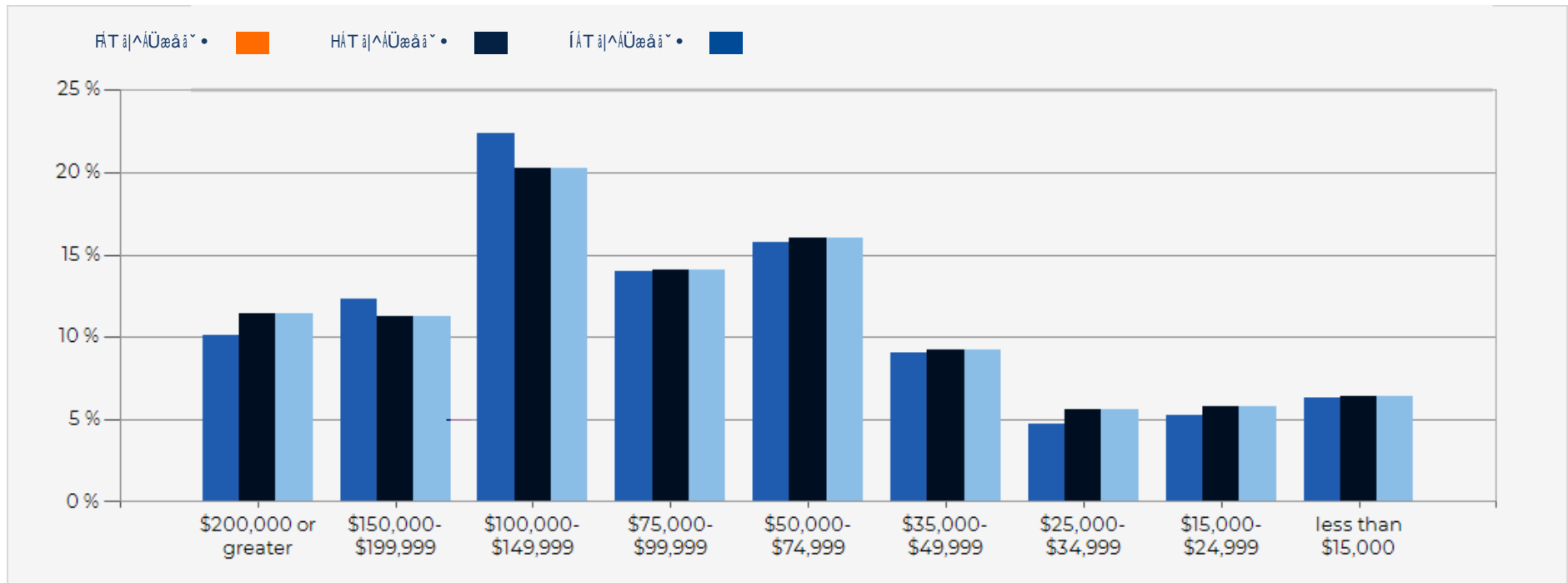
GE̯GAÚÚÚWŠÆVUÞÁÓŸKEÖ	HTQŠÖ	HATQŠÖ	ÍATQŠÖ
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AHÉEH I	GĒI € Î	FĪ BHFG	HĜĒI € Í
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AHÍÉHJ	GĒI FI	FĪ ĒG Ī Î	HĜĒI €
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ €ÉI I	GĒGFG	FI BHĪ J	GJĒI JG
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ ÍÉI J	GĒFĪ Ì	FI ĒFĪ J	GJĒI Ī Ì
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ €ÉÍ I	GĒFH Î	FI BHĪ G	HĜĒÌ Ì
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ ÍÉÍ J	GĒFJJ	FI ĒEH I	HĜĒI € Ī
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ €ÉÎ I	GĒGI I	FHĒĪ FĪ	HĜĒH Î €
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ ÍÉÎ J	FĒJ I G	FĒĪ HH	GĪ ĒI € H
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ €ÉĪ I	FĒĪ FĪ	JBHFF	GĜĒĪ J
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ ÍÉĪ J	FĒGĪ H	ĪĒÌ Ì Ì	FĪ ĒFG I
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ €ÉĪ I	Ī Ī Ī	I ĒÍ FĪ	FĒĒĪ FF
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AĪ ÍÉ	Ī Ī F	I ĒI JJ	FĒĒĪ F
GE̯GAÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AĪ FÍÉ	GĪĒI € Í	FĪ ĪĒEH	HĪ ĪĒI Ī Ī
GE̯GAT ^ááæ } ACE* ^	I €	HÌ	I €

GE̯GAÚÞOU T ÓÁÓŸKEÖ	HTQŠÖ	HATQŠÖ	ÍATQŠÖ
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AGÍÉHI	À Ī ĒI Ī €	À Ī ĜĒFĪ J	À Ī ĪĒÍFI
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AGÍÉHI	ÂĜĒĪ ĒI Ī F	ÂĜĒĪ BHĪ I	ÂĜĒĪ HH
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AHÍÉI I	ÂĜĒĪ ĒI € Ī	ÂJ Ī BHGH	ÂĜĒĪ HĪ J Ī
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AHÍÉI I	ÂĜĒĪ ĒI HJ	ÂĜĒĪ BHĪ Ī	ÂĜĒĪ ĒI FĪ
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉÍ I	ÂĜĒĪ ĒI HĪ	ÂĜĒĪ ĒFJ Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉÍ I	ÂĜĒĪ ĒI JGG	ÂĜĒĪ ĒI Ĝ	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉÎ I	ÂĜĒĪ ĒI J	ÂĜĒĪ ĒG Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI € € €
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉÎ I	ÂĜĒĪ ĒI € €	ÂĜĒĪ ĒG Ī Ĝ	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉĪ I	ÂĪ € BHĪ Î	ÂĪ ĒI ĒI Ī J	ÂĪ Ī ĒG Ī F
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉĪ I	ÂĜĒĪ ĒI H	ÂĜĒĪ ĒI JH	ÂĜĒĪ ĒI Ĝ Ī
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉ	ÂĪ ĒI Ī Ī	ÂĪ Ī BHĪ F	ÂĪ Ī ĒI Ī €

GE̯GĪÁÚÚÚWŠÆVUÞÁÓŸKEÖ	HTQŠÖ	HATQŠÖ	ÍATQŠÖ
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AHÉEH I	GĒHFF	FĪ ĒJĜĒ	HĜĒHĪ J
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AHÍÉHJ	GĒĪ Ī F	FĪ ĒEHF	HĜĒĪ JH
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ €ÉI I	GĒHĪ H	FI ĒJEJ	HĜĒĪ Ī Ī
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ ÍÉI J	GĒFĪ I	FI ĒEGĪ	GJĒĪ Ī Ī
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ €ÉÍ I	GĒĒĪ Í	FHĒĪ HI	GĪ ĒI Ī J
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ ÍÉÍ J	FĒJ Ī Ī	FHĒĪ Ī Ī	GJĒĪ J Ī
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ €ÉÎ I	GĒ€€ F	FGĒĪ JF	GĪ ĒI Ī Ī
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AÍ ÍÉÎ J	GĒ€€ H	FGĒĪ Ī H	GĪ ĒĒĪ Ī
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AĪ €ÉĪ I	FĒĪ Ī Ī	FĒĜĪ Ī	GĜĒĪ Ī Ĝ
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AĪ ÍÉĪ J	FĒHI Ī	ĪĒĪ Ī Ī	FĪĒĪ Ī Ī
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AĪ €ÉĪ I	FĒ€€ Ī	ĪĒĪ HF	FGĒĪ Ī Ī
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AĪ ÍÉ	JFI	ĪĒ€€ Ī	FGĒ€€ HH
GE̯GĪÁÚ [] ~ æcá [] } ACE* ^AĪ FÍÉ	GĪBHĪ F	FĪ ĪĒI GG	HĪ ĪĒÍ Ī Ī
GE̯GĪÁT ^ááæ } ACE* ^	I F	HJ	I F

GE̯GĪÁÚÞOU T ÓÁÓŸKEÖ	HTQŠÖ	HATQŠÖ	ÍATQŠÖ
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AGÍÉHI	ÂĜĒĪ ĒI Ī	ÂJ Ī ĒI Ī GG	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AGÍÉHI	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI HJ	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AHÍÉI I	ÂĜĒĪ ĒI Ĝ€	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI F
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AHÍÉI I	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉÍ I	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉÍ I	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉÎ I	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉÎ I	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉĪ I	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
CE̯^!æ* ^AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉĪ I	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī
T ^ááæ } AP [~ •^@ [áá] & [{ ^AÍ ÍÉ	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī	ÂĜĒĪ ĒI Ī Ī

GEGGÁP [~•^@ [|áÁQ} & [{ ^



GEGGÁÚ [] ~|æá [} Àà ^ÁÜæ&^

